

GIZEUX
PLAN LOCAL D'URBANISME

Elaboration

Orientations d'Aménagement
et de Programmation
Pièce n°3

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du 04 mars 2014

approuvant l'élaboration du P.L.U.

Le Maire,

Thierry BEAUPIED



9 rue du Picard - 37140 BOURGUEIL

Téléphone : 02 47 95 57 06

Télécopie : 02 47 95 57 16



**PROGRAMME GLOBAL SUR LES 2 SITES
(Ilot des Goupilleaux et Site du Concours)**

- Surface : 1.12 ha
 Fonctions urbaines : Habitat, commerces, équipements
 Capacité : Environ 20 logements
 Densité : Environ 18 logements / hectare
 Typologie logements : Dominante d'habitat individuel groupé et individuel pur

Chemin à aménager pour accueillir la circulation automobile tout en préservant son caractère rural

Voie de desserte à créer dans le cadre de l'opération à animer par des placettes (la localisation de la placette n'est pas impérative)

Voie à créer à moyen/long terme

Lien prioritairement piétons/vélos entre le site Maisons Passives Ligériennes et l'Ilot des Goupilleaux

Liaison douce existante

Liaison douce à aménager

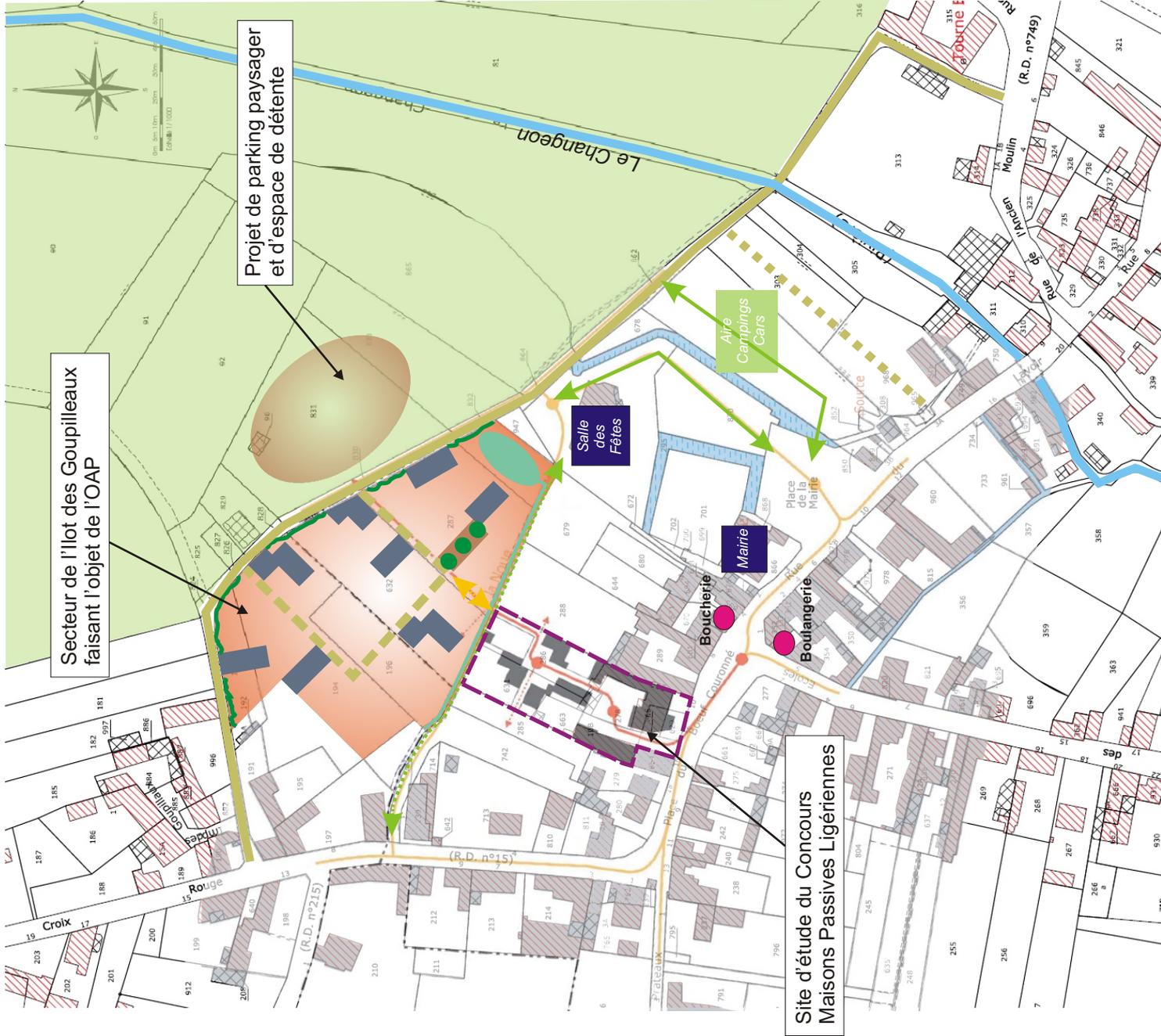
Espace tampon vis-à-vis de la salle des fêtes, à aménager en espace vert de proximité pouvant aussi avoir un rôle dans la gestion des eaux pluviales

Fossé à réouvrir

Principe indicatif directeur des implantations bâties qui chercheront à structurer l'espace public avec des accroches bâties à l'alignement

Haie relayant les accroches bâties donnant chemin des Goupilleaux

Espace naturel protégé



Secteur de l'ilot des Goupilleaux faisant l'objet de l'OAP

Projet de parking paysager et d'espace de détente

Site d'étude du Concours Maisons Passives Ligériennes